

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**На общественные обсуждения представляется** проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения» (далее – Проект), который предусматривает следующее:

1. В Общую часть Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) вносятся изменения в статью 37 согласно изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части дополнения его статьей 40.1 «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» и в пункт 3 статьи 45 согласно изменениям, внесенным в Водный кодекс Российской Федерации.

2. В Градостроительные регламенты Богородского сельского поселения вносятся изменения согласно протоколу заседаний Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района:

1) в градостроительном регламенте территориальной зоны ПР-1 «Зона промышленности» основные виды разрешенного использования дополнить строкой с видом «Производственная деятельность (6.0)» следующего содержания:

Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Количество надземных этажей – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Минимальный процент застройки – 25. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	Предусм отреть меропри ятия по отводу и очистке сточных вод
--	---	---	--

**Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу:**

- на официальном сайте Ивановского муниципального района: [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Богородское сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

**Экспозиция открыта:**

с 06.05.2024 по 19.05.2024 (включительно).

**Часы работы:**

- круглосуточно в открытом доступе на официальном сайте Ивановского муниципального района: [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Богородское сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 10:00 по указанному адресу проводятся консультации по теме публичных слушаний.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- посредством официального сайта Ивановского муниципального района;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Период, в течение которого участниками общественных обсуждений вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта: с 06.05.2024 по 19.05.2024 (включительно).

**Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:**  
8-4932-30-33-26.

**Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:**  
153008, Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

**Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:**  
[adm.ivrn@ivreg.ru](mailto:adm.ivrn@ivreg.ru).