

ПРОЕКТ



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2024 г.

г. Иваново

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района» от __.__.2024, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330:

1.1. Внести изменения в Общую часть Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение 1);

1.2. Внести изменения в Градостроительные регламенты Богородского сельского поселения (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета
Ивановского муниципального района

О.В. Шуванова

Приложение 1
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 2024 года № _____

Изменения в Общей части Правил землепользования и застройки
Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района
(порядок их применения и внесения изменений в них)
(далее – Общая часть)

1. Пункт 2 статьи 9 Общей части дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Пункт 3 статьи 45 Общей части изложить в следующей редакции:

«3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)).».

3. Статью 37 Общей части изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на территориях, отображенных на карте градостроительного зонирования как территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении таких территорий устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Приложение 2
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 2024 года № _____

Изменения в Градостроительных регламентах
Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения
(далее — Градостроительные регламенты)

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны ПР-1 «Зона промышленности» основные виды разрешенного использования дополнить строкой с видом «Производственная деятельность (6.0)» следующего содержания:

« Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Количество надземных этажей – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Минимальный процент застройки – 25. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	Предусм отреть меропри ятия по отводу и очистке сточных вод
--	---	---	--

».