

Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-технический центр ЭВЕРЕСТ"

Проект межевания территории земельного участка СНТ "Купол"
в деревне Афанасово, Ивановского муниципального района, Ивановской области.

Директор ООО "НТЦ ЭВЕРЕСТ"



Саранский С.П.

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	ПМТ	Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	2
2		Сведения об использованных материалах	2
3		Описание предлагаемых проектных решений	3
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	4
	ПМТ	Графическая часть	
1		Чертёж межевания территории с координатами	Лист 1

						ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Директор	Саранский					Пояснительная записка	ООО "НТЦ ЭВЕРЕСТ"		
Исполнит	Степеннова						г. Иваново		

Введение

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в д. Афанасово, Ивановского муниципального района, Ивановской области.

Проект межевания подготавливается на основании утвержденного Постановлением администрации Богородского сельского поселения проекта планировки территории фрагмента земельного участка СНТ «Купол» в д. Афанасово, Ивановского района, Ивановской области с КН[№]37:05:000000:1258.

Проектируемые земельные участки полностью относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек.

Документация по разработке проекта межевания территории СНТ «Купол» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» выполнена на основании документов:

1. Проекта планировки территории земельного участка СНТ «Купол»,
2. Технического задания на разработку проекта межевания территории.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
Кадастровая выписка на земельный участок с КН[№] 37:05:000000:1258.

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ 6-ти образуемых земельных участков, планируемых в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам использования территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

2. Проект планировки территории.
3. Кадастровая выписка о земельном участке.

Таблица 1.

Экспликация земель, исходные земельные участки:

Кадастровый номер	Площадь	Категория/вид разрешенного использования	Право пользования
КН: 37:05:000000:1258	6128 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публично-правовых образований/ Безвозмездное срочное пользование

3. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Участки образованы в соответствии с проектом планировки территории в границах территорий земельного участка предоставленного СНТ «Купол». Отражены на Чертеже межевания, графическая часть.

Таблица 2.

Экспликация земель, образуемые земельные участки:

Кадастровый номер/обозначение	Площадь	Категория/вид разрешенного использования	Право пользования
КН: 37:05:000000:1258:3У1	667 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публично-правовых образований/ Безвозмездное срочное пользование
КН: 37:05:000000:1258:3У2	609 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публично-правовых образований/ Безвозмездное срочное пользование
КН: 37:05:000000:1258:3У3	640 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публично-правовых образований/ Безвозмездное срочное пользование
КН: 37:05:000000:1258:3У4	671 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публично-правовых образований/ Безвозмездное срочное пользование

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

КН: 37:05:000000:1258:345	671 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публич- но-правовых образо- ваний/ Безвозмездное срочное пользование
КН: 37:05:000000:1258:346	676 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публич- но-правовых образо- ваний/ Безвозмездное срочное пользование
КН: 37:05:000000:1258	2194 кв.м.	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек	Собственность публич- но-правовых образо- ваний/ Безвозмездное срочное пользование

4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования представ-
ляет в основном кварталы усадебной жилой застройки.

За территорией имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

Земельный участок в границах планируемой территории предоставлен в безвозмездное сроч-
ное пользование СНТ «Купол».

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты
культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты
культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны
объектов культурного наследия не имеется.

Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного на-
следия не имеется. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат ох-
ране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооруже-
ниями и другими объектами.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной
инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 10кВ.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми ус- ловиями использования терри- тории	Размер, м
----------	------------------------	--	-----------

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 в каждую сторону от оси
---	--	-------------------------	----------------------------

1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по использованию территории в соответствии с разрешенным использованием в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	Территории земель, на которых располагаются (будут располагаться) образуемые земельные участки, всего	6128
	В том числе:	
1.1	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек :1258:3У1	667
1.2	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек :1258:3У2	609
1.3	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек :1258:3У3	640
1.4	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек :1258:3У4	671
1.5	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек :1258:3У5	671
1.6	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек :1258:3У6	676
1.7	Земли населенных пунктов/ для ведения гражданами садоводства без права возведения капитальных построек :1258	2194

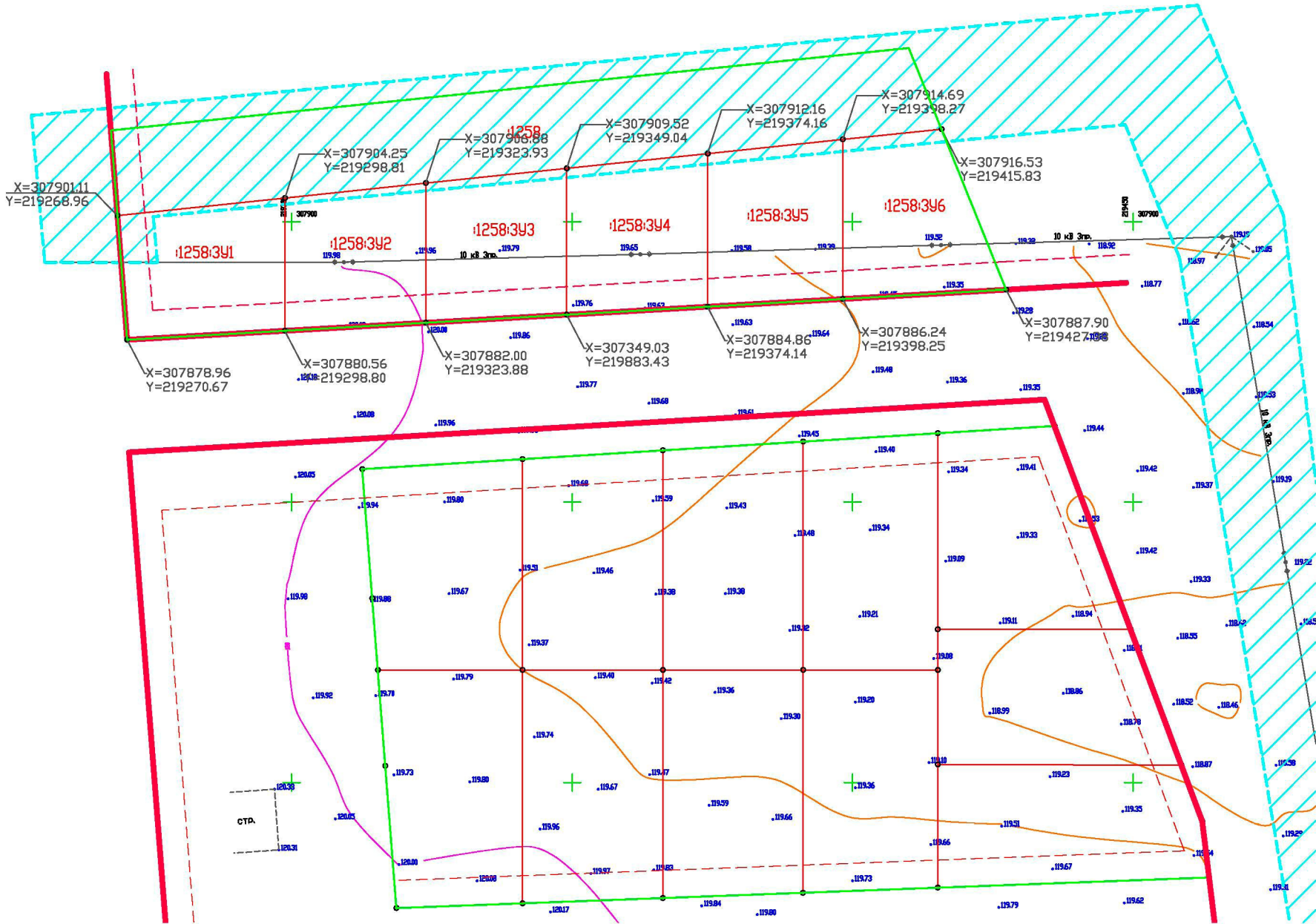
ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории фрагмента земельного участка СНТ «Купол» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку проекта межевания.

При выполнении проекта межевания было сформировано 6-ть земельных участков, с сохранением исходного в измененных границах.

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



- Условные обозначения:
- граница исходного земельного участка СНТ "Купол"
 - граница образуемых земельных участков
 - 1258:341 обозначение образуемых земельных участков
 - красная линия
 - - - линия отступа от красной линии
 - зона с особым условием использования территории

ПМТ					
Проект межевания территории СНТ "Купол" в д. Афанасово, Ивановского района, Ивановской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Саранский С.А.	1	1	С.А. Саранский	
Исполнитель	Степеннова О.А.	1	1	О.А. Степеннова	
Проект межевания территории					
Чертёж межевания территории М 1: 1000					
ООО "НТЦ ЗВЕРЕСТ" г. Иваново 2016г.					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	