

Общество с ограниченной ответственностью
„НОТТА“
г. Иваново, ул. Палехская, д.11

**Проект планировки территории фрагмента земельного участка СНТ
«Купол» в деревне Афанасово, Ивановского муниципального
района, Ивановской области.**

Основная (утверждаемая) часть

Том 1

Директор



Курский А.И.

Главный инженер проекта

Иванов П.М.

2016

Введение

Основание для проектирования

Цель Проекта планировки

Информационная база Проекта планировки

Местоположение участка. Границы проектирования

Проект планировки территории

Архитектурно-планировочная организация территории

Улично-дорожная сеть

Транспорт

Инженерное обеспечение застройки

Водоснабжение

Наружное пожаротушение

Водоотведение

Электроснабжение

Технико-экономические показатели проекта

1. ВВЕДЕНИЕ

В утвержденный, постановлением главы администрации сельского поселения №267 от 21.07.2016г., проект планировки территории садового некоммерческого товарищества «Купол» расположенный в деревне Афанасово в составе Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, вносится корректировка в соответствии с предоставлением дополнительного земельного участка СНТ «Купол» с кад. №37:05:000000:1258, предоставленный в безвозмездное пользование на основании постановления главы Богородского сельского поселения А.В. Панкратова от 22.11.2016 №425, земельного участка, находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов».

Корректировка проекта планировки разработана на основании договора подряда на подготовку проекта планировки территории № 11/2016 от ноября 2016г., заключенный между заказчиком Минкиным Евгением Николаевичем и подрядчиком ООО «НОТТА».

1.2. Цель Проекта планировки.

Целью внесения изменений в проект планировки территории является:

- увеличение площади СНТ «Купол» (увеличение СНТ на 6128 м² кад. №37:05:000000:1258 на основании Постановления № 425 от 22.11.2016 от главы Богородского сельского поселения Панкратова А.В. предоставлении дополнительного земельного участка СНТ «Купол» в безвозмездное пользование);
- выявление функционально-планировочной организации территории на основе анализа градостроительных и природно-ландшафтных условий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения;
- определение границ земельных участков, на которых расположены объекты некапитального строительства;
- установление красных линий.

1.3. Информационная база Проекта планировки

Исходными материалами для разработки Проекта планировки являются: Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в М1:500 ООО "Эверест" в 2016году;

Генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Богородского сельского поселения второго созыва от 16.06.2016 №26;

Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Богородского сельского поселения от 8.12.2016 №41.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА. ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, располагается в д. Афанасово, входящей в состав Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области. Площадь

корректировки проекта планировки земельного участка 37 000м² (увеличение СНТ «Купол» на 6128м²).

Увеличение СНТ «Купол» осуществляется за счет предоставления дополнительного земельного участка в соответствии с постановлением главы Богородского сельского поселения А.В. Панкратова от 22.11.2016 №425, на предоставлении земельного участка садовому некоммерческому товариществу «Купол» с кадастровым №37:05:000000:1258 находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов». Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения расположены в территориальной зоне ЖЗ-5 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Проектируемая территория ограничена:

- с южной стороны земельным участком, предназначенным для личного подсобного хозяйства;
- с западной стороны земельным участком, предназначенным для индивидуальной жилой застройки;
- с восточной стороны территорией общего пользования – подъездной дорогой.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время на территории планируемого земельного участка имеет спокойный рельеф с общим незначительным уклоном. В настоящее время земельный участок не освоен и зарос травой.

Площадь территории ориентировочно составляет 37 000 кв.м.

Особые отметки

В границах проектируемой территории проходит воздушная линия электропередачи 10 кВ.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Градостроительный регламент территории проектирования установлен в составе правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Размещается в зонах:

ЖЗ-5 - зона индивидуальной жилой застройки;

На территории действует ряд планировочных ограничений охранный зона воздушных линий электропередачи напряжением 0 10 кВ и 35 кВ – соответственно 2, 5 и 15 м от крайних проводов в каждую сторону. Санитарно-защитная зона автодороги 25 м до границы участка, планируемого под застройку.

4.1. НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Участок находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочная организация территории принята на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области с

учетом сложившейся на момент проектирования градостроительной ситуации. Корректировка утвержденного проекта планировки (постановление главы администрации сельского поселения №267 от 21.07.2016г.) земельного участка расположенного в д. Афанасово, Ивановского муниципального района СНТ «Купол» предоставлении дополнительного земельного участка СНТ «Купол» (в соответствии с постановлением главы Богородского сельского поселения А.В. Панкратова от 22.11.2016 №425, на предоставлении земельного участка садовому некоммерческому товариществу «Купол» с кадастровым №37:05:000000:1258 находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов»).

Концепция архитектурно-планировочной организации основывается на создании условий для комфортного сезонного пребывания граждан, сочетания достоинств садового товарищества и природного ландшафта. Корректировка проекта планировки разрабатывается на земельный участок 37 000м² участок, в связи с увеличением территории СНТ «Купол» на 6128м² который разделен на 6 земельных участков. Земельный участок с кад. №37:05:000000:1258 расположен по границе лесфонда. **В соответствии с 123 –ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2011, ТКП 45-2.02-242-2011 (технический кодекс): противопожарные разрывы от границ лесного массива хвойных и смешанных пород до границ садоводческих товариществ следует принимать не менее 25 метров, а от границ лесного массива лиственных пород до границ садоводческих товариществ - не менее 15 метров.**

Площадь земельных участков предполагается разделить на площади от 600-670 кв.м.. Всего некапитальных объектов–6. Объекты торгового и бытового назначения расположены на территории г. Иваново, на расстоянии менее 1000 для удовлетворения ежедневных потребительских нужд.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. На садовом (дачном) участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной. На садовом (дачном) участке могут возводиться **некапитальные**, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля. должно осуществляться по соответствующим проектам. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, в соответствии с 123 ФЗ. Расстояние от

хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 12;
- до душа, бани (сауны) — 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства — 8.

5.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Принципиальная схема улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденными Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения, и остается не измена как в ранее утвержденном проекте планировки территории (постановлением главы администрации сельского поселения №267 от 21.07.2016г.) Жилые улицы запроектированы с двухсторонним движением. Ширина полосы движения принята 3,0 м. Общая протяженность жилых улиц с двухсторонним движением – 460-500 м.

Ширина улиц в красных линиях от 18 до 12 метров с проезжей частью в две полосы движения. Все улицы включают пешеходные тротуары шириной 1,5 и 2,0 м.

При въезде на территорию общего пользования садоводческого (дачного) объединения предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого (дачного) объединения.

Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть — не менее 15 м;

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда согласно требованиям СНиП 2.07.01 и НПБ 106 не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

5.3. ТРАНСПОРТ

Цели развития транспортной инфраструктуры - увеличение коммуникативной связанности территории проектирования, сокращение общего времени, затрачиваемого жителями на передвижения, в том числе пешеходные. В связи с этим Проектом планировки предлагается решить следующие задачи:

- равномерно распределить по территории кварталов потоки автомобильного (индивидуального) транспорта;
- активно подключить систему улично-дорожной сети застройки к внешнему направлению;

-сформировать систему пешеходных связей, взаимосвязанную с рекреационным пространством.

Обеспечение транспортной связи с областным центром осуществляется движение общественного транспорта, на расстоянии менее 1000м, от ул. Свободы, в г. Иваново.

Вся улично-дорожная и пешеходная сеть д. Афанасово жилой индивидуальной застройки в целом имеет возможность озеленения, обеспечивает удобные, доступные связи.

Хранение личного автотранспорта в д. Афанасово предусмотрено на территории индивидуальных земельных участков.

5.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка отведенной территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий для обеспечения пригодности территории для садоводства, создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения, охраны и улучшения природной среды.

Посредством комплекса инженерных мероприятий решаются вопросы организации рельефа и водоотвода.

Вопросы инженерной подготовки детально прорабатываются при дальнейшем проектировании на основании инженерных гидрогеологических изысканий.

5.5. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА И ВОДООТВОДА

Основной задачей в решении вопросов организации рельефа являлось эффективное использование естественного рельефа с частичным преобразованием его с целью обеспечения наиболее благоприятных условий для общего планировочного решения застройки и отдельных комплексов зданий и сооружений. В отношении организации рельефа Проектом планировки предлагается вертикальная планировка территории застройки путем подсыпки грунта в пониженных местах и выемки на возвышенных участках, где требуется обеспечение стока ливневых вод. Отвод поверхностных стоков обеспечивается созданием уклонов поверхности, оптимальных для стока воды. Продольный уклон по улицам принят от 4 до 20‰.

5.6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Зеленые насаждения общего пользования играют значительную роль. В зеленых зонах улиц проездов могут быть предусмотрены рядовые посадки кустарников. На территории дворовых пространств, озеленение осуществляется свободным размещением групп деревьев и кустарников (одионые, групповые посадки). В зеленых зонах общего пользования производится подсыпка растительного грунта, посев газонных трав, устойчивых к вытаптыванию, устройство цветников, аллеи, высаживание рядовых и групповых посадок древесных насаждений.

Для озеленения использовать породы, которые могут произрастать в местных условиях.

Площадь общественных зеленых насаждений – 5155,2 кв.м.

При благоустройстве территории, входящей в зону общего пользования, а также жилых зон предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров

с усовершенствованным капитальным покрытием: асфальтобетонное, сборное бетонное из тротуарных плит и брусчатки, с установкой бортовых камней соответствующего сечения.

Все предусмотренные Проектом планировки функциональные зоны кварталов обеспечиваются набором площадок благоустройства соответствующего назначения.

Вдоль основных улиц и на озелененной территории общего пользования предусматривается установка урн.

5.7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ

В корректировке проекта планировки предусматривается перенос инженерной сети электроснабжения 10 кВт, в сторону лесфонда.

При разработке схемы инженерных сетей за основу взяты материалы по развитию инженерной инфраструктуры района, предложенные в генплане Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Детальная проработка данного раздела должна осуществляться при дальнейшем проектировании на основании технических условий инженерных служб.

Водоснабжение

Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 11). Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.027. Устройство ввода водопровода в дома согласно допускается СП 30.13330.2012 при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации. Свободный напор воды в сети водопровода на территории садоводческого объединения должен быть не менее 0,1 МПа. При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственные нужды, должно соответствовать санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.559-96.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур — 3—15 л/м² в сутки;

плодовых деревьев — 10—15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1—2 раза в сутки в зависимости от климатических условий из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов — накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

Наружное пожаротушение

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для

установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется требованиями сп 30.13330.2012

Садоводческие (дачные) объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу, при числе участков от 301 до 1000 — прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 — не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

Территории садоводческих (дачных) объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными машинами. Водонапорные башни, расположенные на территории садоводческих (дачных) объединений, должны быть оборудованы устройствами (соединительными головками и т. п.) для забора воды пожарными машинами. По согласованию с органами государственной противопожарной службы допускается для целей пожаротушения использовать естественные источники, расположенные на расстоянии не более 200 м от территорий садоводческих (дачных) объединений. Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/с.

Водоотведение

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований сп 31.13330.2012. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием — пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворная уборная. Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами охраны природы по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Не допускается устройство люфт-клозетов в IV климатическом районе и III Б подрайоне.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка. Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве при согласовании в каждом отдельном случае с органами санэпиднадзора.

Дождевая канализация

Поверхностные стоки собираются по лоткам проезжей части улиц и проездов и выводятся на прилегающий рельеф. Локульных очистных сооружений дождевых стоков проектом не предусмотрено.

Электроснабжение.

Для электроснабжения проектируемого СНТ «Купол» предусмотрено выполнить следующие мероприятия:

1. Вынос электросети 10к Вт в сторону леса (размещение в 15 м зоне расстояние от лесфонда до границы участков СНТ «Купол»);
2. Строительство необходимого количества кабельных линий;
3. Установку в центре нагрузок необходимого количества трансформаторов.

Электроснабжение индивидуальной застройки осуществляется от существующих сетей электроснабжения.

Электроснабжение индивидуальных домов предусматривается воздушными линиями 0,4 кВ с изолированным проводом.

Наружное освещение территории застройки выполняется светильниками, устанавливаемыми на опорах воздушной электролинии 0,4 кВ.

Ширина технических коридоров для обслуживания сетей электроснабжения приняты на основании Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства». Ширина технических коридоров от ВЛ 35 кВ принимается 15 м, от ВЛ 10 кВ – 5 м, от ВЛ 0,4 кВ – 2 м соответственно от крайних проводов в каждую сторону.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

На основании действующего законодательства проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и обеспечение путей движения МГН системой средств информационной поддержки.

После окончания строительных работ необходимо благоустроить участок.

Должна быть соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, и предусмотрены стыки с основными подъездными путями. Должны быть разделены пешеходные и транспортные потоки, обеспечены удобные пути движения МГН. В местах пересечения пешеходных путей транспортными средствами размещаются элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода в соответствии с ГОСТ Р 51684

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 3.

. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Единица измерения	% от площади земельного участка	Величина
1	Территория			
1.1	Земельный участок, под корректировку проекта	кв.м.		37 000

	планировки			
	в том числе:			
1.2	СНТ «Купол» существующий	кв.м.		15 943
1.3	Дополнительный земельный участок выделенный Богородским с.п. (постановление №425 от 22.11.2016г)	кв.м		6128
1.4	Противопожарные разрывы	м кв.м		15 2175
1.5	Зона действия публичного сервитута инженерных сетей	кв.м.		1300
1.6	Территория садовых участков	кв.м.		15 943
1.7	Площадь земельных участков после раздела в СНТ «Купол»	кв.м		600-1100
1.8	Территория объектов инженерной инфраструктуры	кв.м.		1300
1.9	Территория общего пользования	кв.м.		14 057
	в т.ч. участки зеленых насаждений общего пользования	кв.м.		4 322,3 За гран.тер. 6 000
	улицы, проезды	кв.м.		5840,0
	трогуары	кв.м		1300,6
2	Население			
2.1	Численность населения	человек		40-50
3	Жилищный фонд			
3.1	Территория СНТ «Купол» существующая	кв.м.		15 943
	Дополнительный земельный участок СНТ «Купол»			6128
3.2	Общая площадь домов	кв. м		
3.3	Количество домов на доп. земельном участке	шт.		6
	Всего садовых домов в СНТ «Купол»			22
3.4	Плотность жилого фонда (брутто)	кв. м /га		
3.5	Жилищная обеспеченность	кв. м /человек		
3.6	Этажность застройки	этаж		
3.7	Плотность населения	человек/га		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	
3	Чертеж красных линий и линий застройки	
4	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1500	
5	Схема организации улично-дорожного движения М 1:1500	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1500	
7	Схема инженерной инфраструктуры(сети инженерные) М 1:1500	
8	Проект раздела земельного участка М 1:1500	

1. Комплект внесения изменения в проект планировки разработан на основании задания на проектирование. Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, располагается в д. Афанасово, входящей в состав Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области. Площадь земельного участка 37 000м².

Проект планировки (на земельный участок предоставленный СНТ «Купол» с кадастровым №37:05:020618:562 находящийся в государственной неразграниченной собственности) был утвержден постановлением №267 от 21.07.2016г. гл. Богородского сельского поселения.

Внесение изменений разрабатывается в соответствии с заданием и предоставлением дополнительного земельного участка в соответствии с постановлением главы Богородского сельского поселения А.В. Панкратова от 22.11.2016 №425, на предоставлении земельного участка садовому некоммерческому товариществу «Купол» с кадастровым №37:05:000000:1258 (площадью 6128 м2) находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов». Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения расположены в территориальной зоне ЖЗ-5 «Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Проект разработан для следующих климатических условий:

- место строительства д. Афанасово, Богородское сельское поселения Ивановского муниципального района;

- климатический район строительства - II В

- расчетная зимняя температура (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92) -31 С0

- расчетное значение веса снегового покрова (по IV району СНиП 2.01.07-85) - $S_g=2.4$ кПа (240кг/м²)

- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м.

3. Характеристика :

- класс ответственности здания - II

- степень огнестойкости здания - II

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

- класс конструктивной пожарной опасности - CO

4. Выделенный земельный участок с кад. №37:05:000000:1258 (площадью 6128 м2), расположенный в д. Афанасово Богородского сельского поселения, граничит с территорией гослесфонда. В соответствии с Градостроительным кодексом, 123-ФЗ (Противопожарное расстояние от территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров).

5. Концепция архитектурно-планировочной организации основывается на создании условий для комфортного сезонного пребывания граждан, сочетания достоинств садового товарищества и природного ландшафта.

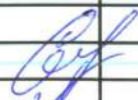
Корректировка проекта планировки земельного участка СНТ "Купол", заключается в присоединении и разделе земельного участка с кадастровым № 37:05:000000:1258 площадью 6128 м2 разделен на 6 земельных участков, для садоводческого товарищества «Купол». Застройка формируется зелеными насаждениями общего пользования, инженерно-техническими сооружениями. Площадь земельных участков предполагается разделить на площади от 600-700 кв.м.. Всего некапитальных объектов- 6.

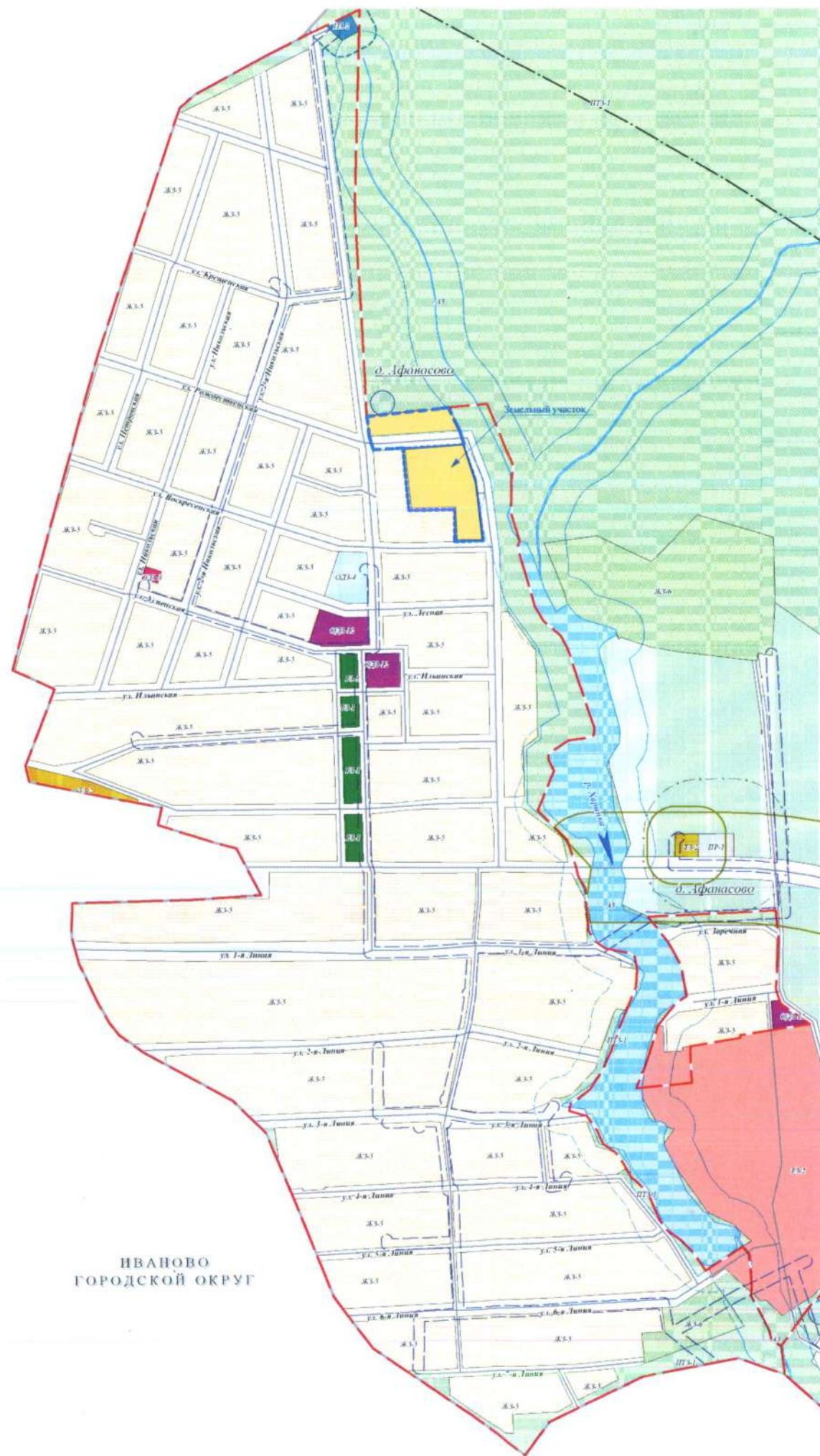
Объекты торгового и бытового назначения расположены на территории г. Иваново, на расстоянии менее 1000 для удовлетворения ежедневных потребительских нужд.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. На садовом (дачном) участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной. На садовом (дачном) участке могут возводиться некапитальные, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля. должно осуществляться по соответствующим проектам. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, в соответствии с 123 ФЗ. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

						Заказчик: _____				
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата					
ГИП		Иванов				Проект планировки территории (утверждаемая часть)		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Куриганов				П	1	8		
Архитектор		Малышев				Общие данные		ООО "НОТТА" г. Иваново		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница муниципального образования (поселение)
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-3 Среднетажной жилой застройки (3-6 этажей)
- ЖЗ-4 Малотажной жилой застройки (1-3 этажей)
- ЖЗ-5 Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- ЖЗ-6 Застройки сезонного проживания
- ЖЗ-7 Административно-делового назначения
- ЖЗ-8 Социально-бытового назначения
- ЖЗ-9 Торгового назначения
- ЖЗ-10 Учебно-образовательного назначения
- ЖЗ-11 Культурно-досугового назначения
- ЖЗ-12 Спортивного назначения
- ЖЗ-13 Здравоохранения
- ЖЗ-14 Соцобеспечения
- ЖЗ-15 Научно-исследовательского назначения
- ЖЗ-16 Культурного назначения
- ЖЗ-17 Многофункционального назначения
- ЖЗ-18 Промышленности
- ЖЗ-19 Коммунально-складского назначения
- ЖЗ-20 Электроснабжения
- ЖЗ-21 Водоснабжения
- ЖЗ-22 Теплоснабжения
- ЖЗ-23 Водоотведения
- ЖЗ-24 Объектов железнодорожного транспорта
- ЖЗ-25 Объектов автомобильного транспорта
- ЖЗ-26 Транспортных коридоров
- ЖЗ-27 Мест отдыха общего пользования
- ЖЗ-28 Учреждений отдыха и туризма
- ЖЗ-29 Сельскохозяйственных угодий
- ЖЗ-30 Сельскохозяйственного производства
- ЖЗ-31 Ритуального назначения
- ЖЗ-32 Оборонного назначения
- ЖЗ-33 Акваторий
- ЖЗ-34 Природных территорий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

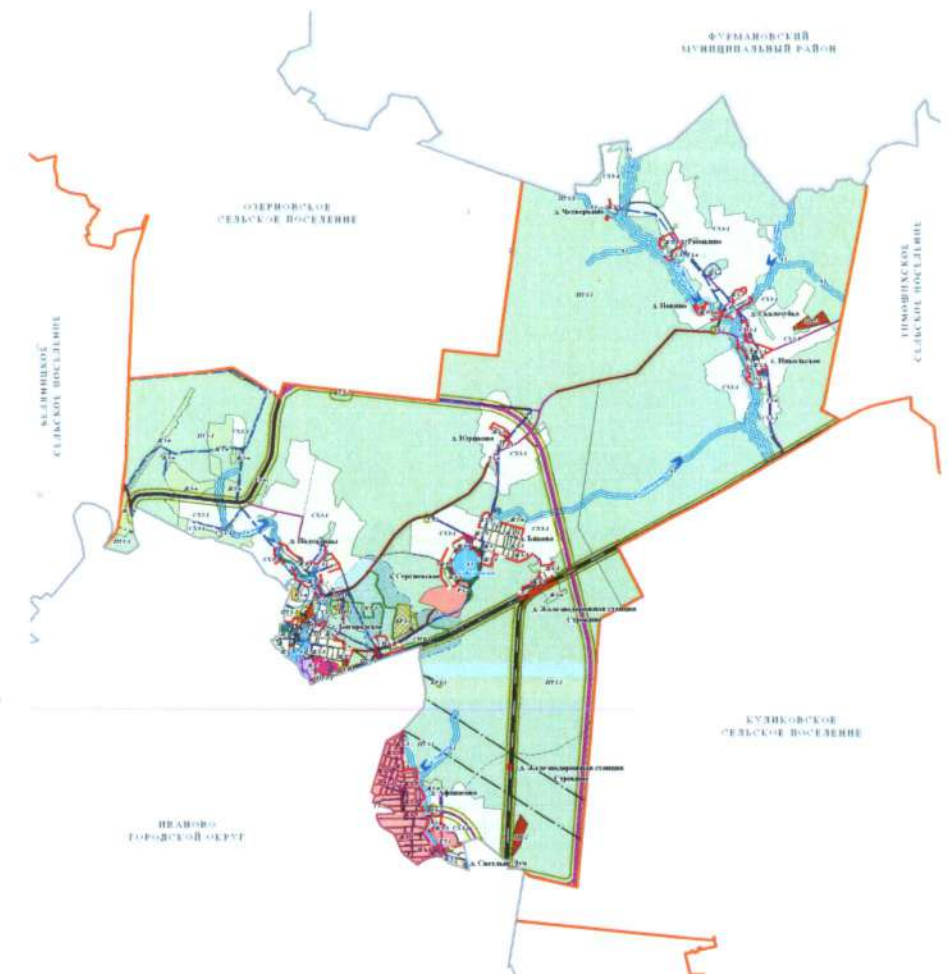
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
- ОЗ инженерных сетей
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
- Шумовая зона аэродрома
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
- СЗЗ объектов специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятник истории
- Памятник градостроительства и архитектуры

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения с капитальным типом покрытия (Сохранимая)
- Автомобильная дорога местного значения с низким типом покрытия (Сохранимая)
- Автомобильная дорога федерального значения с капитальным типом покрытия (Проектируемая)
- Улично-дорожная сеть



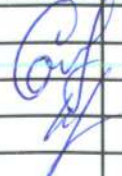
						Заказчик:		
						Проект планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
ГИП		Иванов					П	2
ГАП		Куриганов				Схема расположения элемента планировочной структуры		8
Архитектор		Малышев					ООО "НОТТА" г. Иваново	

д. Афанасово



Условные обозначения

- Территория существующей усадебной застройки в соотв. ПЗЗ Богородского с.п. -ЖЗ-5 -зона индивидуальной жилой застройки;
- Зеленый насаждения
- Здания и сооружения существующие
- Граница проекта планировки территории
- Проезды
- Тротуары
- Красные линии
- Линия застройки

						Заказчик: _____				
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Иванов					Проект планировки территории (утверждаемая часть)	П	3	8
ГАП		Куриганов								
Архитектор		Малышев								
						Красные линии, линии застройки М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново			

д. Афанасово



Условные обозначения

- Территория существующей усадебной застройки в соотв. ПЗЗ Богородского с.п. -ЖЗ-5 -зона индивидуальной жилой застройки;
- Перспективное размещение садовых участков
- Перспективное размещение объектов некапитального строительства
- Зеленый насаждения
- Здания и сооружения существующие
- Граница проекта планировки территории
- Проезды
- Тротуары
- Красные линии
- Линия застройки
- Граница дополнительного земельного участка СНТ "Купол"
- Демонтаж сети 10 кВ.

Экспликация зданий, строений, сооружений

1. Объекты некапитального строительства (садовый домик)
2. Баня
3. Водонапорная башня
4. Трансформатор

						Заказчик:		
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
ГИП		Иванов					П	4
ГАП		Куриганов						8
Архитектор		Малышев				Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново	

д. Афанасово



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Проезды (5840м2)
- Тротуар (1350,6м2)
- Въезд на земельный участок
- Разворотная площадка 15х15м
- Пешеходный переход
- Зеленые насаждения 5155,2м2
- Двухстороннее движение
- Красная линия
- Линия застройки

						Заказчик:			
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					П	5	8
ГАП		Куриганов				Схема организации улично-дорожного движения М 1:1500			
Архитектор		Малышев							
						ООО "НОТТА" г. Иваново			

д. Афанасово



Условные обозначения

- Территория существующей усадебной застройки в соотв. ПЗЗ Богородского с.п. -ЖЗ-5 -зона индивидуальной жилой застройки;
- Перспективное размещение садовых участков
- Перспективное размещение объектов некапитального строительства
- Зеленый насаждения
- Здания и сооружения существующие
- Граница земельного участка
- Проезды
- Тротуары
- Красные линии
- Линия застройки
- Точка перелома профиля
- Направление стока
- Существующая отметка дорожного полотна
- Место выпуска воды на рельеф
- Новая линия электросети 10 кВ.
- Демонтаж сети 10 кВ.

						Заказчик: _____			
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					П	6	8
ГАП		Куриганов				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново		
Архитектор		Малышев							



Условные обозначения

- Территория существующей усадебной застройки в соотв. ПЗЗ Богородского с.п. -ЖЗ-5 -зона индивидуальной жилой застройки;
- Перспективное размещение садовых участков
- Перспективное размещение объектов некапитального строительства
- Зеленый насаждения
- Здания и сооружения существующие
- Граница проекта планировки территории
- Проезды
- Тротуары
- Красные линии
- Линия застройки
- Граница дополнительного земельного участка СНТ "Купол"
- ВЛ-35кВ; 10 кВ; 0,4кВ
- Демонтаж сети 10 кВ.
- Устройство новой сети электроснабжения 10 кВ.

						Заказчик: _____			
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					П	7	8
ГАП		Куриганов				Схема инженерной инфраструктуры (сети инженерные) М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново		
Архитектор		Малышев							

д. Афанасово



Условные обозначения

- Территория существующей усадебной застройки в соотв. ПЗЗ Богородского с.п. -ЖЗ-5 -зона индивидуальной жилой застройки;
- Перспективное размещение садовых участков
- Перспективное размещение объектов некапитального строительства
- Зеленый насаждения
- Здания и сооружения существующие
- Граница земельного участка
- Проезды
- Тротуары
- Красные линии
- Линия застройки
- Граница дополнительного земельного участка СНТ "Купол"

						Заказчик: _____		
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист
							П	8
ГИП		Иванов				Проект раздела земельного участка М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново	
ГАП		Куриганов						
Архитектор		Малышев						

Общество с ограниченной ответственностью
„НОТТА“
г. Иваново, ул. Палехская, д.11

Корректировка проекта планировки территории фрагмента
земельного участка СНТ «Купол» в деревне Афанасово,
Ивановского муниципального района, Ивановской области.

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

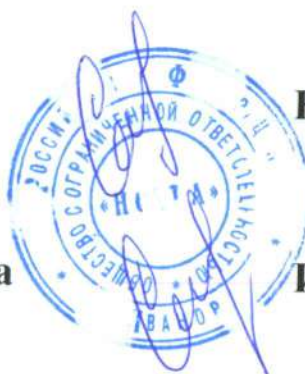
Том 2

Директор

Курский А.И

Главный инженер проекта

Иванов П.М.



Иваново

2016

Содержание

Введение	
Основание для проектирования	
Цель Проекта планировки	
Информационная база Проекта планировки	
Местоположение участка. Границы проектирования	
Современное использование территории	
Эколого-градостроительная ситуация	
Проект планировки территории	
Архитектурно-планировочная организация территории	
Улично-дорожная сеть	
Транспорт	
Инженерная подготовка территории	
Организация рельефа и водоотвода	
Озеленение территории и благоустройство	
Инженерное обеспечение застройки	
Водоснабжение	
Наружное пожаротушение	
Водоотведение	
Электроснабжение	
Технико-экономические показатели проекта	

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основание для проектирования

В утвержденный, постановлением главы администрации сельского поселения №267 от 21.07.2016г., проект планировки территории садового некоммерческого товарищества «Купол» расположенный в деревне Афанасово в составе Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, вносится корректировка в соответствии с предоставлением дополнительного земельного участка СНТ «Купол» с кад. №37:05:000000:1258, предоставленный в безвозмездное пользование на основании постановления главы Богородского сельского поселения А.В. Панкрата от 22.11.2016 №425, земельного участка, находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов».

Корректировка проекта планировки разработана на основании договора подряда на подготовку проекта планировки территории № 11/2016 от ноября 2016г., заключенный между заказчиком Минкиным Евгением Николаевичем и подрядчиком ООО «НОТТА».

1.2. Цель Проекта планировки.

Целью внесения изменений в проект планировки территории является:

- увеличение площади СНТ «Купол» (увеличение СНТ на 6128 м2 кад. №37:05:000000:1258 на основании Постановления № 425 от 22.11.2016 от главы Богородского сельского поселения Панкрата А.В. предоставлении дополнительного земельного участка СНТ «Купол» в безвозмездное пользование);
- выявление функционально-планировочной организации территории на основе анализа градостроительных и природно-ландшафтных условий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения;
- определение границ земельных участков, на которых расположены объекты некапитального строительства;
- установление красных линий.

1.3. Информационная база Проекта планировки

Исходными материалами для разработки Проекта планировки являются: Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в М1:500 ООО "Эверест" в 2016году;

Генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Богородского сельского поселения второго созыва от 16.06.2016 №26;

Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Богородского сельского поселения от 8.12.2016 №41.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА. ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, располагается в д. Афанасово, входящей в состав Богородского сельского

поселения Ивановского муниципального района Ивановской области. Площадь корректировки проекта планировки земельного участка 37 000м² (увеличение СНТ «Купол» на 6128м²).

Увеличение СНТ «Купол» осуществляется за счет предоставления дополнительного земельного участка в соответствии с постановлением главы Богородского сельского поселения А.В. Панкратова от 22.11.2016 №425, на предоставлении земельного участка садовому некоммерческому товариществу «Купол» с кадастровым №37:05:000000:1258 находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов». Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения расположены в территориальной зоне ЖЗ-5 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Проектируемая территория ограничена:

- с южной стороны земельным участком, предназначенным для личного подсобного хозяйства;
- с западной стороны земельным участком, предназначенным для индивидуальной жилой застройки;
- с восточной стороны территорией общего пользования – подъездной дорогой.

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время на территории планируемого земельного участка имеет спокойный рельеф с общим незначительным уклоном. В настоящее время земельный участок не освоен и зарос травой.

Площадь территории ориентировочно составляет 37 000 кв.м.

Особые отметки

В границах проектируемой территории проходит воздушная линия электропередачи 10 кВ.

4. ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Градостроительный регламент территории проектирования установлен в составе правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области. Размещается в зонах:

ЖЗ-5 - зона индивидуальной жилой застройки;

На территории действует ряд планировочных ограничений охранный зона воздушных линий электропередачи напряжением 0 10 кВ и 35 кВ – соответственно 2, 5 и 15 м от крайних проводов в каждую сторону. Санитарно-защитная зона автодороги 25 м до границы участка, планируемого под застройку.

5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочная организация территории принята на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области с учетом сложившейся на момент проектирования градостроительной ситуации.

Корректировка утвержденного проекта планировки (постановление главы администрации сельского поселения №267 от 21.07.2016г.) земельного участка расположенного в д. Афанасово, Ивановского муниципального района СНТ «Купол» предоставлении дополнительного земельного участка СНТ «Купол» (в соответствии с постановлением главы Богородского сельского поселения А.В. Панкратова от 22.11.2016 №425, на предоставлении земельного участка садовому некоммерческому товариществу «Купол» с кадастровым №37:05:000000:1258 находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов»).

Концепция архитектурно-планировочной организации основывается на создании условий для комфортного сезонного пребывания граждан, сочетания достоинств садового товарищества и природного ландшафта. Корректировка проекта планировки разрабатывается на земельный участок 37 000м² участок, в связи с увеличением территории СНТ «Купол» на 6128м² который разделен на 6 земельных участков. Земельный участок с кад. №37:05:000000:1258 расположен по границе лесфонда. **В соответствии с 123 –ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, СП 42.13330.2011, ТКП 45-2.02-242-2011 (технический кодекс): противопожарные разрывы от границ лесного массива хвойных и смешанных пород до границ садоводческих товариществ следует принимать не менее 25 метров, а от границ лесного массива лиственных пород до границ садоводческих товариществ - не менее 15 метров.**

Площадь земельных участков предполагается разделить на площади от 600-670 кв.м.. Всего некапитальных объектов–6. Объекты торгового и бытового назначения расположены на территории г. Иваново, на расстоянии менее 1000 для удовлетворения ежедневных потребительских нужд.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. На садовом (дачном) участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной. На садовом (дачном) участке могут возводиться **некапитальные**, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозпостройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля. должно осуществляться по соответствующим проектам. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, в соответствии с 123 ФЗ. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 12;
- до душа, бани (сауны) — 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства — 8.

5.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Принципиальная схема улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденными Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения, и остается не измена как в ранее утвержденном проекте планировки территории (постановлением главы администрации сельского поселения №267 от 21.07.2016г.)

Жилые улицы запроектированы с двухсторонним движением. Ширина полосы движения принята 3,0 м. Общая протяженность жилых улиц с двухсторонним движением — 460-500 м.

Ширина улиц в красных линиях от 18 до 12 метров с проезжей частью в две полосы движения. Все улицы включают пешеходные тротуары шириной 1,5 и 2,0 м.

При въезде на территорию общего пользования садоводческого (дачного) объединения предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого (дачного) объединения.

Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть — не менее 15 м;

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда согласно требованиям СНиП 2.07.01 и НПБ 106 не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

5.3. ТРАНСПОРТ

Цели развития транспортной инфраструктуры - увеличение коммуникативной связанности территории проектирования, сокращение общего времени, затрачиваемого жителями на передвижения, в том числе пешеходные. В связи с этим Проектом планировки предлагается решить следующие задачи:

- равномерно распределить по территории кварталов потоки автомобильного (индивидуального) транспорта;
- активно подключить систему улично-дорожной сети застройки к внешнему направлению;
- сформировать систему пешеходных связей, взаимосвязанную с рекреационным пространством.

Обеспечение транспортной связи с областным центром осуществляется движение общественного транспорта, на расстоянии менее 1000м, от ул. Свободы, в г.

Иваново.

Вся улично-дорожная и пешеходная сеть д. Афанасово жилой индивидуальной застройки в целом имеет возможность озеленения, обеспечивает удобные, доступные связи.

Хранение личного автотранспорта в д. Афанасово предусмотрено на территории индивидуальных земельных участков.

5.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка отведенной территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий для обеспечения пригодности территории для садоводства, создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения, охраны и улучшения природной среды.

Посредством комплекса инженерных мероприятий решаются вопросы организации рельефа и водоотвода.

Вопросы инженерной подготовки детально прорабатываются при дальнейшем проектировании на основании инженерных гидрогеологических изысканий.

5.5. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА И ВОДООТВОДА

Основной задачей в решении вопросов организации рельефа являлось эффективное использование естественного рельефа с частичным преобразованием его с целью обеспечения наиболее благоприятных условий для общего планировочного решения застройки и отдельных комплексов зданий и сооружений. В отношении организации рельефа Проектом планировки предлагается вертикальная планировка территории застройки путем подсыпки грунта в пониженных местах и выемки на возвышенных участках, где требуется обеспечение стока ливневых вод. Отвод поверхностных стоков обеспечивается созданием уклонов поверхности, оптимальных для стока воды. Продольный уклон по улицам принят от 4 до 20‰.

5.6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Зеленые насаждения общего пользования играют значительную роль. В зеленых зонах улиц проездов могут быть предусмотрены рядовые посадки кустарников. На территории дворовых пространств, озеленение осуществляется свободным размещением групп деревьев и кустарников (одиночные, групповые посадки). В зеленых зонах общего пользования производится подсыпка растительного грунта, посев газонных трав, устойчивых к вытаптыванию, устройство цветников, аллеи, высаживание рядовых и групповых посадок древесных насаждений. Для озеленения использовать породы, которые могут произрастать в местных условиях.

Площадь общественных зеленых насаждений – 5155,2 кв.м.

При благоустройстве территории, входящей в зону общего пользования, а также жилых зон предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров с усовершенствованным капитальным покрытием: асфальтобетонное, сборное бетонное из тротуарных плит и брусчатки, с установкой бортовых камней соответствующего сечения.

Все предусмотренные Проектом планировки функциональные зоны кварталов обеспечиваются набором площадок благоустройства соответствующего назначения. Вдоль основных улиц и на озелененной территории общего пользования предусматривается установка урн.

5.7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ

В корректировке проекта планировки предусматривается перенос инженерной сети электроснабжения 10 кВт, в сторону лесфонда.

При разработке схемы инженерных сетей за основу взяты материалы по развитию инженерной инфраструктуры района, предложенные в генплане Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Детальная проработка данного раздела должна осуществляться при дальнейшем проектировании на основании технических условий инженерных служб.

Водоснабжение

Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 11). Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.027. Устройство ввода водопровода в дома согласно допускается СП 30.13330.2012 при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации. Свободный напор воды в сети водопровода на территории садоводческого объединения должен быть не менее 0,1 МПа. При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственные нужды, должно соответствовать санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.559-96.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур — 3—15 л/м² в сутки;

плодовых деревьев — 10—15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1—2 раза в сутки в зависимости от климатических условий из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов — накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

Наружное пожаротушение

Для обеспечения пожаротушения на территории общего — пользования садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м³, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется требованиями СП 30.13330.2012

Садоводческие (дачные) объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу, при числе участков от 301 до 1000 — прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 — не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

Территории садоводческих (дачных) объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными машинами. Водонапорные башни, расположенные на территории садоводческих (дачных) объединений, должны быть оборудованы устройствами (соединительными головками и т. п.) для забора воды пожарными машинами. По согласованию с органами государственной противопожарной службы допускается для целей пожаротушения использовать естественные источники, расположенные на расстоянии не более 200 м от территорий садоводческих (дачных) объединений. Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/с.

Водоотведение

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований сп 31.13330.2012. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием — пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворная уборная. Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами охраны природы по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Не допускается устройство люфт-клозетов в IV климатическом районе и III Б подрайоне.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка. Допускается хозяйственные сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве при согласовании в каждом отдельном случае с органами санэпиднадзора.

Дождевая канализация

Поверхностные стоки собираются по лоткам проезжей части улиц и проездов и выводятся на прилегающий рельеф. Локульных очистных сооружений дождевых стоков проектом не предусмотрено.

Электроснабжение

Для электроснабжения проектируемого СНТ «Купол» предусмотрено выполнить следующие мероприятия:

1. Вынос электросети 10к Вт в сторону леса (размещение в 15 м зоне расстояние от лесфонда до границы участков СНТ «Купол»);
2. Строительство необходимого количества кабельных линий;
3. Установку в центре нагрузок необходимого количества трансформаторов.

Электроснабжение индивидуальной застройки осуществляется от существующих сетей электроснабжения.

Электроснабжение индивидуальных домов предусматривается воздушными линиями 0,4 кВ с изолированным проводом.

Наружное освещение территории застройки выполняется светильниками, устанавливаемыми на опорах воздушной электролинии 0,4 кВ.

Ширина технических коридоров для обслуживания сетей электроснабжения приняты на основании Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства». Ширина технических коридоров от ВЛ 35 кВ принимается 15 м, от ВЛ 10 кВ – 5 м, от ВЛ 0,4 кВ – 2 м соответственно от крайних проводов в каждую сторону.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Единица измерения	% от площади земельного участка	Величина
1	Территория			
1.1	Земельный участок, под корректировку проекта планировки	кв.м.		37 000
	в том числе:			
1.2	СНТ «Купол» существующий	кв.м.		15 943
1.3	Дополнительный земельный участок выделенный Богородским с.п. (постановление №425 от 22.11.2016г)	кв.м		6128
1.4	Противопожарные разрывы	м кв.м		15 2175
1.5	Зона действия публичного сервитута инженерных сетей	кв.м.		1300
1.6	Территория садовых участков	кв.м.		15 943
1.7	Площадь земельных участков после раздела в СНТ «Купол»	кв.м		600-1100
1.8	Территория объектов инженерной инфраструктуры	кв.м.		1300
1.9	Территория общего пользования	кв.м.		14 057
	в т.ч. участки зеленых насаждений общего пользования	кв.м.		4 322,3 За гран.тер. 6 000
	улицы, проезды	кв.м.		5840,0
	тротуары	кв.м		1300,6
2	Население			
2.1	Численность населения	человек		40-50
3	Жилищный фонд			

3.1	Территория СНТ «Купол» существующая	кв.м.		15 943
	Дополнительный земельный участок СНТ «Купол»			6128
3.2	Общая площадь домов	кв. м		
3.3	Количество домов на доп. земельном участке	шт.		6
	Всего садовых домов в СНТ «Купол»			22
3.4	Плотность жилого фонда (брутто)	кв. м /га		
3.5	Жилищная обеспеченность	кв. м /человек		
3.6	Этажность застройки	этаж		
3.7	Плотность населения	человек/га		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	
3	Схема расположения элемента планировочной структуры	
4	Состояние территории в момент подготовки проекта планировки М 1:1500	
5	Функциональное зонирование в соответствии с ПЗЗ М 1:1500	
6	Схема организации улично-дорожного движения М 1:1500	

1. Комплект внесения изменения в проект планировки разработан на основании задания на проектирование. Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, располагается в д. Афанасово, входящей в состав Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области. Площадь земельного участка 37 000м2. Проект планировки (на земельный участок предоставленный СНТ «Купол» с кадастровым №37:05:020618:562 находящийся в государственной неразграниченной собственности) был утвержден постановлением №267 от 21.07.2016г. гл. Богородского сельского поселения.

Внесение изменений разрабатывается в соответствии с заданием и предоставлением дополнительного земельного участка в соответствии с постановлением главы Богородского сельского поселения А.В. Панкратова от 22.11.2016 №425, на предоставлении земельного участка садовому некоммерческому товариществу «Купол» с кадастровым №37:05:000000:1258 (площадью 6128 м2) находящийся в государственной неразграниченной собственности, «Земли населенных пунктов». Земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения расположены в территориальной зоне ЖЗ-5 «Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Проект разработан для следующих климатических условий:

- место строительства д. Афанасово, Богородское сельское поселение Ивановского муниципального района;
- климатический район строительства - II В
- расчетная зимняя температура (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92) -31 С0
- расчетное значение веса снегового покрова (по IV району СНиП 2.01.07-85) - Sg=2.4 кПа (240кг/м)
- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м.

3. Характеристика :

- класс ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3
- класс конструктивной пожарной опасности - СО

4. Выделенный земельный участок с кад. №37:05:000000:1258 (площадью 6128 м2), расположенный в д. Афанасово Богородского сельского поселения, граничит с территорией гослесфонда. В соответствии с Градостроительным кодексом, 123-ФЗ (Противопожарное расстояние от территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров).

5. Концепция архитектурно-планировочной организации основывается на создании условий для комфортного сезонного пребывания граждан, сочетания достоинств садового товарищества и природного ландшафта.

Корректировка проекта планировки земельного участка СНТ "Купол", заключается в присоединении и разделе земельного участка с кадастровым № 37:05:000000:1258 площадью 6128 м2 разделен на 6 земельных участков, для садоводческого товарищества «Купол». Застройка формируется зелеными насаждениями общего пользования, инженерно-техническими сооружениями. Площадь земельных участков предполагается разделить на площади от 600-700 кв.м.. Всего некапитальных объектов- 6.

Объекты торгового и бытового назначения расположены на территории г. Иваново, на расстоянии менее 1000 для удовлетворения ежедневных потребительских нужд.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

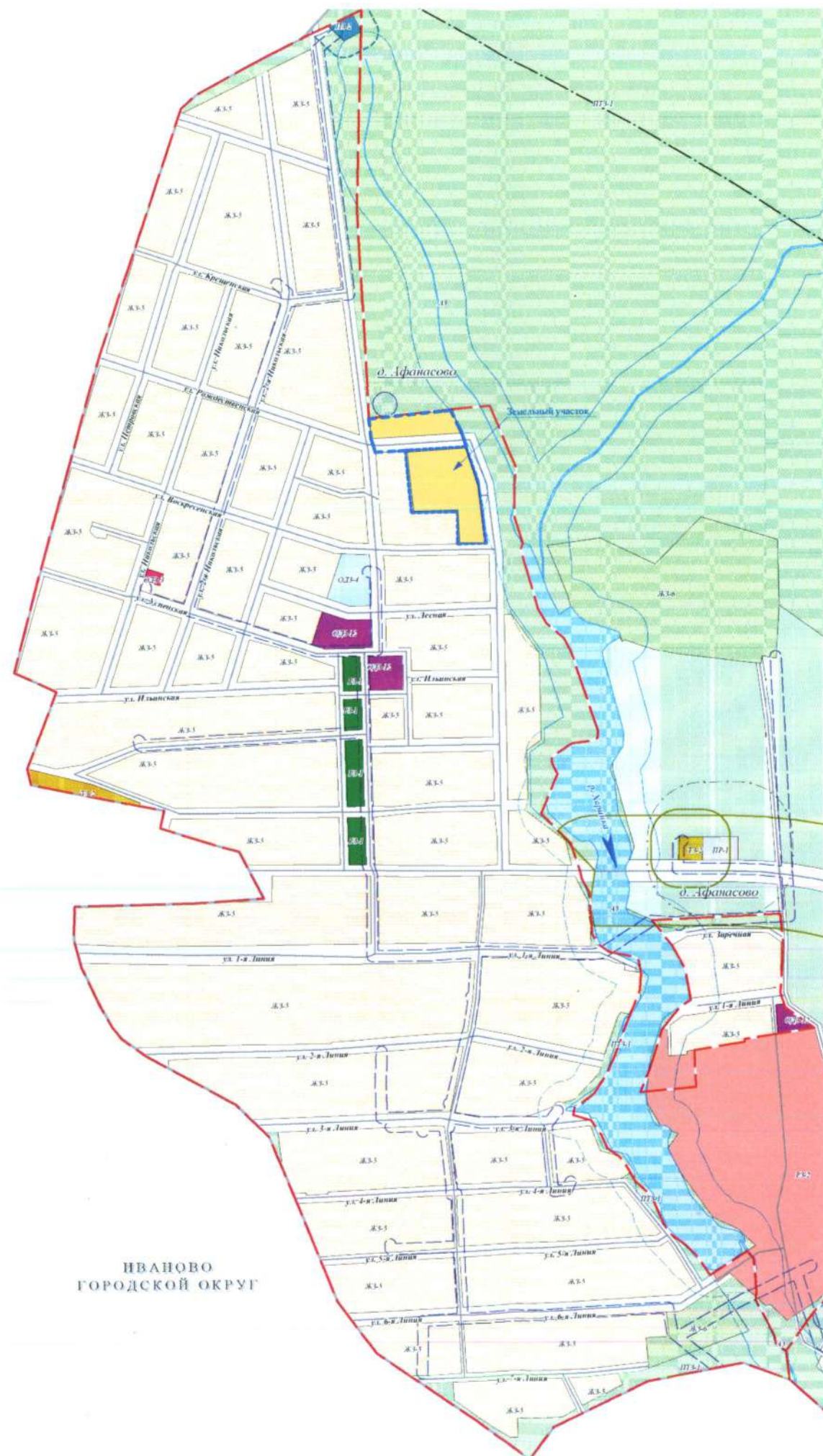
Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. На садовом (дачном) участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной. На садовом (дачном) участке могут возводиться некапитальные, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хозяйственная постройка для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля. должно осуществляться по соответствующим проектам. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, в соответствии с 123 ФЗ. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

						Заказчик: _____		
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект планировки территории обосновывающая часть	П	1
						Общие данные		Листов
								6
							ООО "НОТТА"	
							г. Иваново	

	- Территория существующей усадебной застройки в соотв. ПЗЗ Богородского с.п. -ЖЗ-5 -зона индивидуальной жилой застройки;
	Зеленый насаждения
	Здания и сооружения существующие
	Граница проекта планировки территории
	Проезды
	Тротуары
	Красные линии
	Линия застройки

						Заказчик: _____		
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
ГИП	Иванов					Проект планировки территории	П	4
ГАП	Куриганов							
Архитектор	Малышев							
						Состояние территории в момент подготовки проекта планировки М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница муниципального образования (поселение)
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-3 Среднетажной жилой застройки (3-6 этажей)
- ЖЗ-4 Малотажной жилой застройки (1-3 этажей)
- ЖЗ-5 Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
- ЖЗ-6 Застройки сезонного проживания
- ОДБ-1 Административно-делового назначения
- ОДБ-2 Социально-бытового назначения
- ОДБ-3 Торгового назначения
- ОДБ-4 Учебно-образовательного назначения
- ОДБ-5 Культурно-досугового назначения
- ОДБ-6 Спортивного назначения
- ОДБ-7 Здравоохранения
- ОДБ-8 Соцобеспечения
- ОДБ-9 Научно-исследовательского назначения
- ОДБ-10 Культурного назначения
- ОДБ-11 Многофункционального назначения
- ПР-1 Промышленности
- ПР-2 Коммунально-складского назначения
- ВБ-1 Электроснабжения
- ВБ-2 Водоснабжения
- ТБ-1 Теплоснабжения
- ВБ-3 Водоотведения
- ОБ-1 Объектов железнодорожного транспорта
- ОБ-2 Объектов автомобильного транспорта
- ТЗ-1 Транспортных коридоров
- МБ-1 Мест отдыха общего пользования
- РБ-1 Учреждений отдыха и туризма
- СХ-1 Сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Сельскохозяйственного производства
- РН-1 Ритуального назначения
- ОБ-3 Оборонного назначения
- А-1 Акваторий
- ПТ-1 Природных территорий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

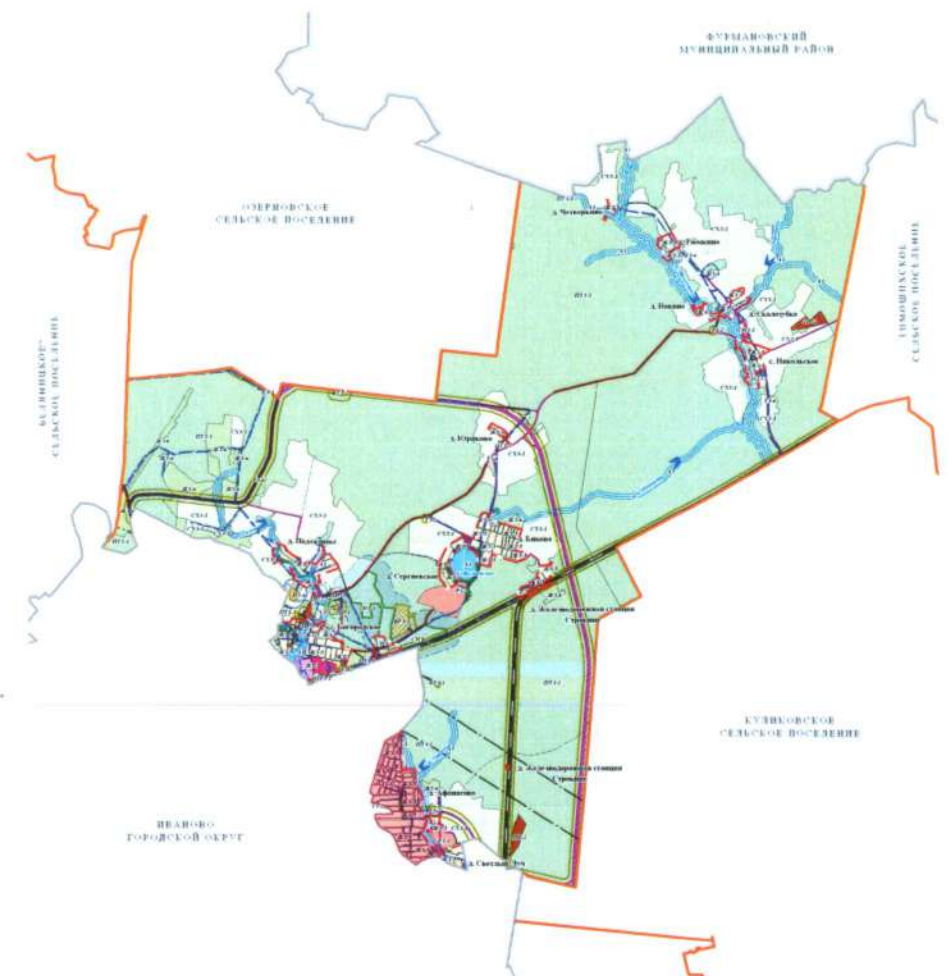
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
- ОЗ инженерных сетей
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
- Шумовая зона аэродрома
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
- СЗЗ объектов специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятник истории
- Памятник градостроительства и архитектуры

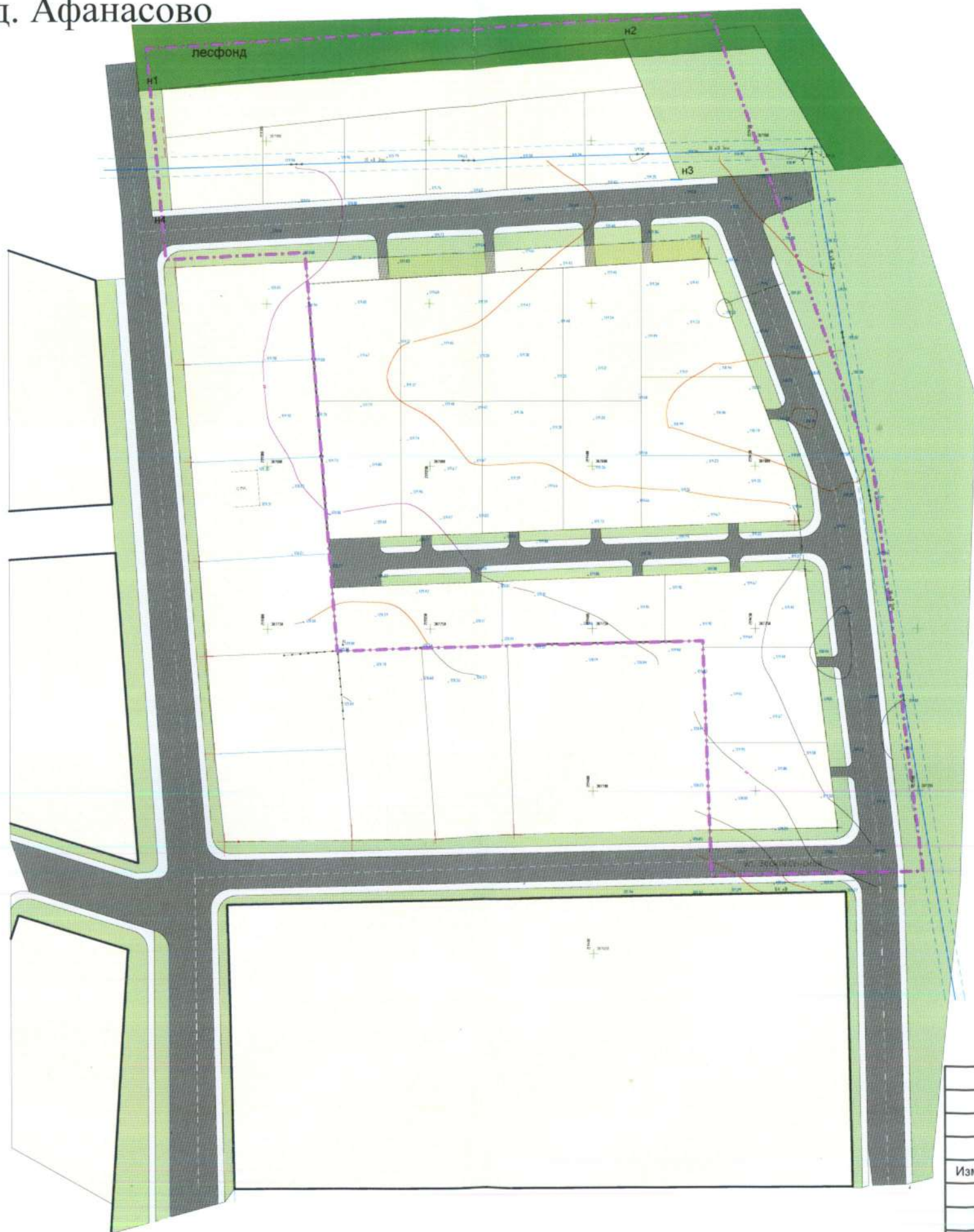
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения с капитальным типом покрытия (Сохраняемая)
- Автомобильная дорога местного значения с низким типом покрытия (Сохраняемая)
- Автомобильная дорога федерального значения с капитальным типом покрытия (Проектируемая)
- Улично-дорожная сеть



						Заказчик:		
						Проект планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории обосновывающая часть	Стадия	Лист
ГИП	Иванов						П	2
ГАП	Куриганов					Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "НОТТА" г. Иваново	
Архитектор	Малышев							

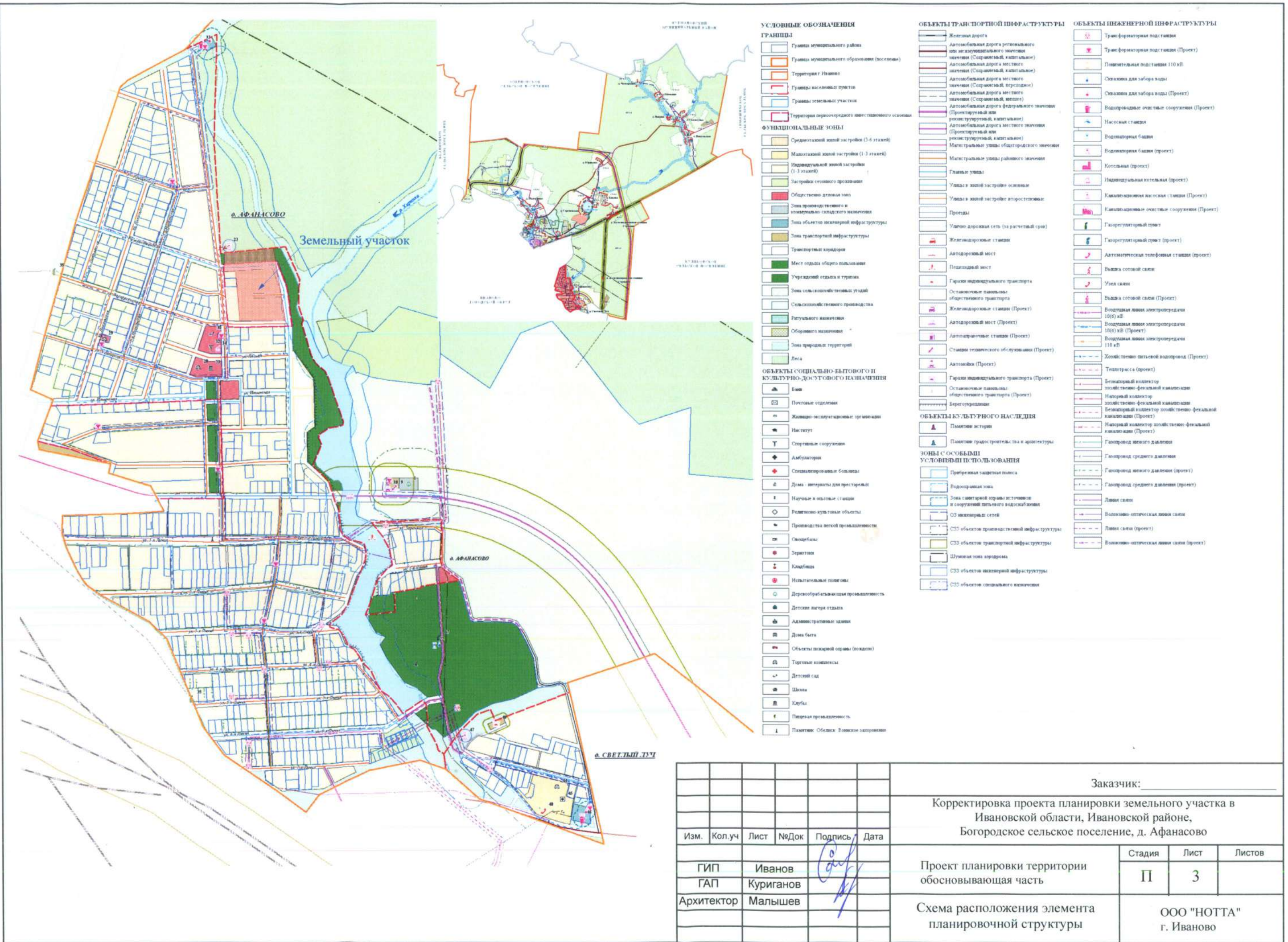
д. Афанасово



Условные обозначения

- Территория существующей усадебной застройки в соотв. ПЗЗ Богородского с.п. -ЖЗ-5 -зона индивидуальной жилой застройки;
- Зеленый насаждения
- Здания и сооружения существующие
- Граница проекта планировки территории
- Проезды
- Тротуары
- Красные линии
- Линия застройки

						Заказчик: _____			
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					П	5	
ГАП		Куриганов							
Архитектор		Малышев							
						Функциональное зонирование в соответствии с ПЗЗ М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНЦЫ**
- Граница муниципального района
 - Граница муниципального образования (поселение)
 - Территория г. Иваново
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков
 - Территория первоочередного инвестиционного освоения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Среднеточечной жилой застройки (3-6 этажей)
 - Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)
 - Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
 - Застройки сезонного проживания
 - Общественно деловая зона
 - Зона производственного и коммерческого назначения
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Транспортный коридор
 - Мест отдыха общего пользования
 - Учрежденный отдых и туризма
 - Зона сельскохозяйственного назначения
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Рекреационного назначения
 - Оборонного назначения
 - Зона природной территории
 - Леса
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Банк
 - Почтовое отделение
 - Жилищно-коммунальные организации
 - Институт
 - Спортивные сооружения
 - Амбулатория
 - Специализированные больницы
 - Дома - интернаты для престарелых
 - Научные и научные станции
 - Рекреационно-культурные объекты
 - Производства легкой промышленности
 - Складские
 - Зернохранилища
 - Кладбища
 - Испытательные полигоны
 - Деревообрабатывающая промышленность
 - Детские лагеря отдыха
 - Административные здания
 - Дома быта
 - Объекты пожарной охраны (пожаро)
 - Торговые комплексы
 - Детский сад
 - Школа
 - Клубы
 - Патриархальная промышленность
 - Патриарх - Обелиск - Воинские захоронения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железные дороги
 - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (Создательский, капитальный)
 - Автомобильная дорога местного значения (Создательский, капитальный)
 - Автомобильная дорога местного значения (Создательский, перестроенный)
 - Автомобильная дорога местного значения (Создательский, капитальный)
 - Автомобильная дорога федерального значения (Проектный или реконструируемый, капитальный)
 - Автомобильная дорога местного значения (Проектный или реконструируемый, капитальный)
 - Магистральные узлы областного значения
 - Магистральные узлы районного значения
 - Главные улицы
 - Улицы в жилой застройке основные
 - Улицы в жилой застройке второстепенные
 - Проезды
 - Улично-дорожная сеть (за расчетный срок)
 - Железнодорожные станции
 - Автомобильный мост
 - Пешеходный мост
 - Гаражи индивидуального транспорта
 - Остановочные пункты общественного транспорта
 - Железнодорожные станции (Проект)
 - Автомобильный мост (Проект)
 - Автомобильные станции (Проект)
 - Станции технического обслуживания (Проект)
 - Автовокзал (Проект)
 - Гаражи индивидуального транспорта (Проект)
 - Остановочные пункты общественного транспорта (Проект)
 - Берег озера
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятник истории
 - Памятник традиционного искусства и архитектуры
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Прибрежная защитная полоса
 - Водооградная зона
 - Зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
 - ОЗ инженерных сетей
 - ОЗ объектов производственной инфраструктуры
 - ОЗ объектов транспортной инфраструктуры
 - Шумовая зона аэродрома
 - ОЗ объектов инженерной инфраструктуры
 - ОЗ объектов специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Трансформаторная подстанция
 - Трансформаторная подстанция (Проект)
 - Повысительная подстанция 110 кВ
 - Скважина для забора воды
 - Скважина для забора воды (Проект)
 - Водопроводные очистные сооружения (Проект)
 - Насосная станция
 - Водопогревательная башня
 - Водопогревательная башня (Проект)
 - Котельная (Проект)
 - Индивидуальная котельная (Проект)
 - Канализационная насосная станция (Проект)
 - Канализационные очистные сооружения (Проект)
 - Газорегуляторный пункт
 - Газорегуляторный пункт (Проект)
 - Автоматическая телефонная станция (Проект)
 - Вышка сотовой связи
 - Узел связи
 - Вышка сотовой связи (Проект)
 - Воздушная линия электропередачи 10(6) кВ
 - Воздушная линия электропередачи 10(6) кВ (Проект)
 - Воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - Холодильно-питьевой водопровод (Проект)
 - Теплотрасса (Проект)
 - Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации
 - Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации
 - Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации (Проект)
 - Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации (Проект)
 - Газопровод низкого давления
 - Газопровод среднего давления
 - Газопровод низкого давления (Проект)
 - Газопровод среднего давления (Проект)
 - Линия связи
 - Волоконно-оптическая линия связи
 - Линия связи (Проект)
 - Волоконно-оптическая линия связи (Проект)

						Заказчик:			
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					П	3	
ГАП		Куриганов				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "НОТТА" г. Иваново		
Архитектор		Малышев							

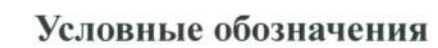
Д. Афанасово

лесфонд

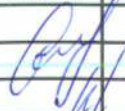
Н2

Н3

И



-  - Граница проекта планировки территории
-  - Проезды (5840м²)
-  - Тротуар (1012,6м²)
-  - Разворотная площадка 15х15м
-  - Пешеходный переход
-  - Зеленые насаждения 4322,3м²
-  - Двухстороннее движение
-  - Красная линия
-  - Линия застройки

						Заказчик: _____			
						Корректировка проекта планировки земельного участка в Ивановской области, Ивановской районе, Богородское сельское поселение, д. Афанасово			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					П	6	
ГАП		Куриганов							
Архитектор		Малышев							
						Схема организации улично-дорожного движения, существующее состояние М 1:1500	ООО "НОТТА" г. Иваново		